

17520

Skjal nr. S
Móttækilö til þinglýsingar

21 DES. 2005

Eignaskiptayfirlýsing FRUMRIT STIMPLAD m. kr.

TIL ÁBENDINGAR
Skylt er að þinglýsa
eignaskiptayfirlýsing
sem við það öðlast gildi

Helluvað 1-5 Reykjavík

Matshlutar 01 og 02

Landnúmer : 198741
Staðgreinir : 4733301

október 2005

Sigurður Hafsteinsson

Lögg. leyfishafi í gerð eignaskiptayfirlýsinga - Sími : 554-6650, netfang : sighaf@vektor.is

EFNISYFIRLIT :

| | |
|---|---------------|
| Forsíða | 1 bls. |
| Efnisyfirlit | 1 bls. |
| Eignaskiptayfirlýsing..... | 12 bls. |
| Tafla yfir hlutfallstölur..... | 1 bls. |
| Skráningartafla fyrir matshluta 01 | 3 bls. |
| Skráningartafla fyrir matshluta 02 | 1 bls. |
| Afrit af byggingarnefndarteikningum | 7 bls. |
| <u>Afstöðumynd.....</u> | <u>1 bls.</u> |

Alls: 27 bls.

15/1205
66

Eignaskiptayfirlýsing

Undirritaðir eigendur matshluta 01 og matshluta 02, Helluvaði 1-5 í Reykjavík, ákveða með eignaskiptayfirlýsingu þessari að skipta húsinu í 24 eignir.

Forsendur

Eignaskiptayfirlýsing þessi er unnin af Sigurði Hafsteinssyni, kt: 030859-7749. Við gerð hennar var stuðst við eftirfarandi gögn.

1. Lög nr. 26/1994, með síðari breytingum.
2. Reglugerð 910/2000, um eignaskiptayfirlýsingar, útreikning hlutfallstalna o.fl. í fjöleignahúsum.
3. Reglur og leiðbeiningar Fasteignamats ríkisins og byggingarfulltrúa Um skráningu mannvirkja.
4. Íslenskan staðal ÍST 50 útgáfa 3 frá 1998.
5. Við útreikning á stærðum voru notaðar teikningar samþykktar af byggingarnefnd Reykjavíkur 7. júní 2005.
6. Leiðrétt skráningartafla þar sem stærðir á rýmum 0018 og 0022 hafa verið leiðréttar frá áður samþykktri töflu.

Fylgiskjöl

Fylgiskjöl með eignaskiptayfirlýsingu þessari og hluti af henni eru skráningartafla fyrir matshlutann, tafla yfir hlutfallstölur og lítaðar teikningar sem sýna eignamörkun, ásamt afstöðumynd.

Gerð húss og skipting þess

Matshluti 01 24 íbúða fjölbýlishús, auk bílageymslu í kjallara.

Aðal-burðarvirki byggingarinnar er úr járnbentri steinsteypu, þ.e. sökkjar, botnplata, útveggir, milliplötur. Þakvirki er steipt plata, einangruð ofanfrá og er ysta klæðning þaks PVC-dúkur.

Í kjallara er bílageymsla fyrir 20 bíla, inntaksklefi veitna, hjóla og vagnageymsla auk 24 sérgeymslna. Innangengt er úr kjallara í stigagang hússins.

Bílastæði í bílageymslu tilheyra öllum íbúðum, nema íbúðum 0102, 0202, 0302 og 0402.

Á 1. hæð eru 6 íbúðir. Ein 5 herbergja íbúð og fimm 4 herbergja íbúðir. Þar af ein sérhönnuð fyrir fatlaða. Auk þess er á 1. hæð stigahús með lyftu.

Á 2. hæð eru 6 íbúðir. Ein 5 herbergja íbúð og fimm 4 herbergja íbúðir. Auk þess er á 2. hæð stigahús með lyftu.

Á 3. hæð eru 6 íbúðir. Ein 5 herbergja íbúð og fimm 4 herbergja íbúðir. Auk þess er á 3. hæð stigahús með lyftu.

Á 4. hæð eru 6 íbúðir. Ein 4 herbergja íbúð og fimm 3 herbergja íbúðir. Auk þess er á 4. hæð stigahús með lyftu.

Matshluti 02 er sameiginleg sorpgeymsla.

Birt flatarmál mhl-01 er 2.745,4 m²
Birt flatarmál mhl-02 er 0 m²

Brúttórúmmál mhl-01 er 10.095,0 m³
Brúttórúmmál mhl-02 er 74,4 m³

157/1205
66

Eign: 0101**Fastanúmer : 228-0579****Birt stærð:**

| | | |
|---------------------|---|---------------------------|
| Íbúð 0101 | : | 133,5 m ² |
| <u>Geymsla 0016</u> | : | <u>14,7 m²</u> |
| Alls | : | 148,2 m ² |

Eignin er fimm herbergja íbúð á 1. hæð. Sér inngangur er í íbúðina. Eigninni tilheyrir geymsla í kjallara merkt 0016. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign sumra (Y), bílastæði merkt B20.

Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign allra (X), sjá nánar í kaflanum um sameign allra.

Eigninni tilheyrir sérafnotaflötur framan við hurð út í garð. Sjá nánar á teikningu A102 af grunnmynd 1. hæðar.

| | | |
|--|---|------------|
| Hlutfallstala fyrir hús og lóð | : | 5,06 % |
| Hlutfallstala fyrir Y, (líka rafmagn) | : | 5,00 % |
| Hlutfallstala fyrir sameiginlegan hita | : | 5,26 % |
| Hlutfallstala fyrir rafmagn af sameign allra | : | 1/24 hluti |

Eign: 0102**Fastanúmer : 228-0580****Birt stærð:**

| | | |
|---------------------|---|---------------------------|
| Íbúð 0102 | : | 98,2 m ² |
| <u>Geymsla 0011</u> | : | <u>10,6 m²</u> |
| Alls | : | 108,8 m ² |

Eignin er fjögurra herbergja íbúð á 1. hæð. Sér inngangur er í íbúðina. Eigninni tilheyrir geymsla í kjallara merkt 0011. Eigninni tilheyrir ekki bílastæði í bílageymslu.

Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign allra (X), sjá nánar í kaflanum um sameign allra.

Eigninni tilheyrir sérafnotaflötur framan við hurð út í garð. Sjá nánar á teikningu A102 af grunnmynd 1. hæðar.

| | | |
|--|---|------------|
| Hlutfallstala fyrir hús og lóð | : | 3,18 % |
| Hlutfallstala fyrir sameiginlegan hita | : | 3,43 % |
| Hlutfallstala fyrir rafmagn af sameign allra | : | 1/24 hluti |

Eign: 0103**Fastanúmer : 228-0581****Birt stærð:**

| | | |
|---------------------|---|--------------------------|
| Íbúð 0103 | : | 98,7 m ² |
| <u>Geymsla 0020</u> | : | <u>9,9 m²</u> |
| Alls | : | 108,6 m ² |

Eignin er fjögurra herbergja íbúð á 1. hæð. Sér inngangur er í íbúðina.

Eigninni tilheyrir geymsla í kjallara merkt 0020. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign sumra (Y), bílastæði merkt B19. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign allra (X), sjá nánar í kaflanum um sameign allra.

Eigninni tilheyrir sérafnotaflötur framan við hurð út í garð. Sjá nánar á teikningu A102 af grunnmynd 1. hæðar.

| | | |
|--|---|------------|
| Hlutfallstala fyrir hús og lóð | : | 3,89 % |
| Hlutfallstala fyrir Y, (líka rafmagn) | : | 5,00 % |
| Hlutfallstala fyrir sameiginlegan hita | : | 4,12 % |
| Hlutfallstala fyrir rafmagn af sameign allra | : | 1/24 hluti |

15/1205
GG

Eign: 0104**Fastanúmer : 228-0582**

Birt stærð:

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Íbúð 0104 | : 106,9 m ² |
| <u>Geymsla 0014</u> | <u>: 15,0 m²</u> |
| Alls | : 121,9 m ² |

Eignin er fjögurra herbergja íbúð á 1. hæð. Sér inngangur er í íbúðina.

Eigninni tilheyrir geymsla í kjallara merkt 0014. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign sumra (Y), bílastæði merkt B18. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign allra (X), sjá nánar í kaflanum um sameign allra.

Eigninni tilheyrir sérafnotaflötur framan við hurð út í garð. Sjá nánar á teikningu A102 af grunnmynd 1. hæðar.

| | |
|--|--------------|
| Hlutfallstala fyrir hús og lóð | : 4,34 % |
| Hlutfallstala fyrir Y, (líka rafmagn) | : 5,00 % |
| Hlutfallstala fyrir sameiginlegan hita | : 4,50 % |
| Hlutfallstala fyrir rafmagn af sameign allra | : 1/24 hluti |

Eign: 0105**Fastanúmer : 228-0583**

Birt stærð:

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Íbúð 0105 | : 106,9 m ² |
| <u>Geymsla 0022</u> | <u>: 10,9 m²</u> |
| Alls | : 117,8 m ² |

Eignin er fjögurra herbergja íbúð á 1. hæð. Sér inngangur er í íbúðina.

Eigninni tilheyrir geymsla í kjallara merkt 0022. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign sumra (Y), bílastæði merkt B17. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign allra (X), sjá nánar í kaflanum um sameign allra.

Eigninni tilheyrir sérafnotaflötur framan við hurð út í garð. Sjá nánar á teikningu A102 af grunnmynd 1. hæðar.

| | |
|--|--------------|
| Hlutfallstala fyrir hús og lóð | : 4,16 % |
| Hlutfallstala fyrir Y, (líka rafmagn) | : 5,00 % |
| Hlutfallstala fyrir sameiginlegan hita | : 4,37 % |
| Hlutfallstala fyrir rafmagn af sameign allra | : 1/24 hluti |

Eign: 0106**Fastanúmer : 228-0584**

Birt stærð:

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Íbúð 0106 | : 107,9 m ² |
| <u>Geymsla 0004</u> | <u>: 12,0 m²</u> |
| Alls | : 119,9 m ² |

Eignin er fjögurra herbergja íbúð á 1. hæð. Sér inngangur er í íbúðina.

Eigninni tilheyrir geymsla í kjallara merkt 0004. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign sumra (Y), bílastæði merkt B16. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign allra (X), sjá nánar í kaflanum um sameign allra.

Eigninni tilheyrir sérafnotaflötur framan við hurð út í garð. Sjá nánar á teikningu A102 af grunnmynd 1. hæðar.

| | |
|--|--------------|
| Hlutfallstala fyrir hús og lóð | : 4,20 % |
| Hlutfallstala fyrir Y, (líka rafmagn) | : 5,00 % |
| Hlutfallstala fyrir sameiginlegan hita | : 4,43 % |
| Hlutfallstala fyrir rafmagn af sameign allra | : 1/24 hluti |

15/12/05
66

Eign: 0201**Fastanúmer : 228-0585**

Birt stærð:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------|
| Íbúð 0201 | : | 133,5 m ² |
| <u>Geymsla 0017</u> | : | <u>14,7 m²</u> |
| Alls | : | 148,2 m ² |

Eignin er fimm herbergja íbúð á 2. hæð. Sér inngangur er í íbúðina. Eigninni tilheyrir geymsla í kjallara merkt 0017. Eigninni tilheyrir svalir merktar 0208. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign sumra (Y), bílastæði merkt B15.

Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign allra (X), sjá nánar í kaflanum um sameign allra.

| | | |
|--|---|------------|
| Hlutfallstala fyrir hús og lóð | : | 5,06 % |
| Hlutfallstala fyrir Y, (líka rafmagn) | : | 5,00 % |
| Hlutfallstala fyrir sameiginlegan hita | : | 5,26 % |
| Hlutfallstala fyrir rafmagn af sameign allra | : | 1/24 hluti |

Eign: 0202**Fastanúmer : 228-0586**

Birt stærð:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------|
| Íbúð 0202 | : | 98,2 m ² |
| <u>Geymsla 0010</u> | : | <u>10,6 m²</u> |
| Alls | : | 108,8 m ² |

Eignin er fjögurra herbergja íbúð á 2. hæð. Sér inngangur er í íbúðina.

Eigninni tilheyrir geymsla í kjallara merkt 0010. Eigninni tilheyrir svalir merktar 0209. Eigninni tilheyrir ekki bílastæði í bílageymslu. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign allra (X), sjá nánar í kaflanum um sameign allra.

| | | |
|--|---|------------|
| Hlutfallstala fyrir hús og lóð | : | 3,18 % |
| Hlutfallstala fyrir sameiginlegan hita | : | 3,43 % |
| Hlutfallstala fyrir rafmagn af sameign allra | : | 1/24 hluti |

Eign: 0203**Fastanúmer : 228-0587**

Birt stærð:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------|
| Íbúð 0203 | : | 98,7 m ² |
| <u>Geymsla 0023</u> | : | <u>10,9 m²</u> |
| Alls | : | 109,6 m ² |

Eignin er fjögurra herbergja íbúð á 2. hæð. Sér inngangur er í íbúðina.

Eigninni tilheyrir geymsla í kjallara merkt 0023. Eigninni tilheyrir svalir merktar 0210. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign sumra (Y), bílastæði merkt B14.

Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign allra (X), sjá nánar í kaflanum um sameign allra.

| | | |
|--|---|------------|
| Hlutfallstala fyrir hús og lóð | : | 3,88 % |
| Hlutfallstala fyrir Y, (líka rafmagn) | : | 5,00 % |
| Hlutfallstala fyrir sameiginlegan hita | : | 4,14 % |
| Hlutfallstala fyrir rafmagn af sameign allra | : | 1/24 hluti |

15/12'05
GG

Eign: 0204**Fastanúmer : 228-0588**

Birt stærð:

Íbúð 0204 : 106,9 m²Geymsla 0006 : 12,1 m²Alls : 119,0 m²

Eignin er fjögurra herbergja íbúð á 2. hæð. Sér inngangur er í íbúðina.

Eigninni tilheyrir geymsla í kjallara merkt 0006. Eigninni tilheyrir svalir merktar 0211. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign sumra (Y), bílastæði merkt B13.

Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign allra (X), sjá nánar í kaflanum um sameign allra.

| | |
|--|--------------|
| Hlutfallstala fyrir hús og lóð | : 4,23 % |
| Hlutfallstala fyrir Y, (líka rafmagn) | : 5,00 % |
| Hlutfallstala fyrir sameiginlegan hita | : 4,41 % |
| Hlutfallstala fyrir rafmagn af sameign allra | : 1/24 hluti |

Eign: 0205**Fastanúmer : 228-0589**

Birt stærð:

Íbúð 0205 : 106,9 m²Geymsla 0005 : 12,0 m²Alls : 118,9 m²

Eignin er fjögurra herbergja íbúð á 2. hæð. Sér inngangur er í íbúðina.

Eigninni tilheyrir geymsla í kjallara merkt 0005. Eigninni tilheyrir svalir merktar 0212. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign sumra (Y), bílastæði merkt B12.

Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign allra (X), sjá nánar í kaflanum um sameign allra.

| | |
|--|--------------|
| Hlutfallstala fyrir hús og lóð | : 4,23 % |
| Hlutfallstala fyrir Y, (líka rafmagn) | : 5,00 % |
| Hlutfallstala fyrir sameiginlegan hita | : 4,40 % |
| Hlutfallstala fyrir rafmagn af sameign allra | : 1/24 hluti |

Eign: 0206**Fastanúmer : 228-0590**

Birt stærð:

Íbúð 0206 : 107,9 m²Geymsla 0024 : 10,9 m²Alls : 118,8 m²

Eignin er fjögurra herbergja íbúð á 2. hæð. Sér inngangur er í íbúðina.

Eigninni tilheyrir geymsla í kjallara merkt 0024. Eigninni tilheyrir svalir merktar 0213. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign sumra (Y), bílastæði merkt B11.

Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign allra (X), sjá nánar í kaflanum um sameign allra.

| | |
|--|--------------|
| Hlutfallstala fyrir hús og lóð | : 4,13 % |
| Hlutfallstala fyrir Y, (líka rafmagn) | : 5,00 % |
| Hlutfallstala fyrir sameiginlegan hita | : 4,40 % |
| Hlutfallstala fyrir rafmagn af sameign allra | : 1/24 hluti |

15/12'05
66

Eign: 0301**Fastanúmer : 228-0591**

Birt stærð:

Íbúð 0301 : 133,5 m²Geymsla 0018 : 13,2 m²Alls : 146,7 m²

Eignin er fimm herbergja íbúð á 3. hæð. Sér inngangur er í íbúðina. Eigninni tilheyrir geymsla í kjallara merkt 0018. Eigninni tilheyrir svalir merktar 0308. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign sumra (Y), bílastæði merkt B10.

Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign allra (X), sjá nánar í kaflanum um sameign allra.

Hlutfallstala fyrir hús og lóð : 4,99 %

Hlutfallstala fyrir Y, (líka rafmagn) : 5,00 %

Hlutfallstala fyrir sameiginlegan hita : 5,22 %

Hlutfallstala fyrir rafmagn af sameign allra : 1/24 hluti

Eign: 0302**Fastanúmer : 228-0592**

Birt stærð:

Íbúð 0302 : 98,2 m²Geymsla 0009 : 10,6 m²Alls : 108,8 m²

Eignin er fjögurra herbergja íbúð á 3. hæð. Sér inngangur er í íbúðina.

Eigninni tilheyrir geymsla í kjallara merkt 0009. Eigninni tilheyrir svalir merktar 0309. Eigninni tilheyrir ekki bílastæði í bílageymslu. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign allra (X), sjá nánar í kaflanum um sameign allra.

Hlutfallstala fyrir hús og lóð : 3,18 %

Hlutfallstala fyrir sameiginlegan hita : 3,43 %

Hlutfallstala fyrir rafmagn af sameign allra : 1/24 hluti

Eign: 0303**Fastanúmer : 228-0593**

Birt stærð:

Íbúð 0303 : 98,7 m²Geymsla 0015 : 15,0 m²Alls : 113,7 m²

Eignin er fjögurra herbergja íbúð á 3. hæð. Sér inngangur er í íbúðina.

Eigninni tilheyrir geymsla í kjallara merkt 0015. Eigninni tilheyrir svalir merktar 0310. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign sumra (Y), bílastæði merkt B09.

Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign allra (X), sjá nánar í kaflanum um sameign allra.

Hlutfallstala fyrir hús og lóð : 4,06 %

Hlutfallstala fyrir Y, (líka rafmagn) : 5,00 %

Hlutfallstala fyrir sameiginlegan hita : 4,27 %

Hlutfallstala fyrir rafmagn af sameign allra : 1/24 hluti

15/12/05
66

Eign: 0304**Fastanúmer : 228-0594**

Birt stærð:

Íbúð 0304 : 106,9 m²Geymsla 0003 : 12,0 m²Alls : 118,9 m²

Eignin er fjögurra herbergja íbúð á 3. hæð. Sér inngangur er í íbúðina.

Eigninni tilheyrir geymsla í kjallara merkt 0003. Eigninni tilheyra svalir merktar 0311. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign sumra (Y), bílastæði merkt B08.

Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign allra (X), sjá nánar í kaflanum um sameign allra.

| | |
|--|--------------|
| Hlutfallstala fyrir hús og lóð | : 4,23 % |
| Hlutfallstala fyrir Y, (líka rafmagn) | : 5,00 % |
| Hlutfallstala fyrir sameiginlegan hita | : 4,40 % |
| Hlutfallstala fyrir rafmagn af sameign allra | : 1/24 hluti |

Eign: 0305**Fastanúmer : 228-0595**

Birt stærð:

Íbúð 0305 : 106,9 m²Geymsla 0002 : 12,0 m²Alls : 118,9 m²

Eignin er fjögurra herbergja íbúð á 3. hæð. Sér inngangur er í íbúðina.

Eigninni tilheyrir geymsla í kjallara merkt 0002. Eigninni tilheyra svalir merktar 0312. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign sumra (Y), bílastæði merkt B07.

Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign allra (X), sjá nánar í kaflanum um sameign allra.

| | |
|--|--------------|
| Hlutfallstala fyrir hús og lóð | : 4,23 % |
| Hlutfallstala fyrir Y, (líka rafmagn) | : 5,00 % |
| Hlutfallstala fyrir sameiginlegan hita | : 4,40 % |
| Hlutfallstala fyrir rafmagn af sameign allra | : 1/24 hluti |

Eign: 0306**Fastanúmer : 228-0596**

Birt stærð:

Íbúð 0306 : 107,9 m²Geymsla 0001 : 12,0 m²Alls : 119,9 m²

Eignin er fjögurra herbergja íbúð á 3. hæð. Sér inngangur er í íbúðina.

Eigninni tilheyrir geymsla í kjallara merkt 0001. Eigninni tilheyra svalir merktar 0313. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign sumra (Y), bílastæði merkt B06.

Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign allra (X), sjá nánar í kaflanum um sameign allra.

| | |
|--|--------------|
| Hlutfallstala fyrir hús og lóð | : 4,20 % |
| Hlutfallstala fyrir Y, (líka rafmagn) | : 5,00 % |
| Hlutfallstala fyrir sameiginlegan hita | : 4,43 % |
| Hlutfallstala fyrir rafmagn af sameign allra | : 1/24 hluti |

15/1205
66

Eign: 0401**Fastanúmer : 228-0597**

Birt stærð:

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Íbúð 0401 | : 116,9 m ² |
| <u>Geymsla 0019</u> | <u>: 9,5 m²</u> |
| Alls | : 126,4 m ² |

Eignin er fjögurra herbergja íbúð á 4. hæð. Sér inngangur er í íbúðina.

Eigninni tilheyrir geymsla í kjallara merkt 0019. Eigninni tilheyrir svalir merktar 0409. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign sumra (Y), bílastæði merkt B05.

Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign allra (X), sjá nánar í kaflanum um sameign allra.

| | |
|--|--------------|
| Hlutfallstala fyrir hús og lóð | : 5,17 % |
| Hlutfallstala fyrir Y, (líka rafmagn) | : 5,00 % |
| Hlutfallstala fyrir sameiginlegan hita | : 4,63 % |
| Hlutfallstala fyrir rafmagn af sameign allra | : 1/24 hluti |

Eign: 0402**Fastanúmer : 228-0598**

Birt stærð:

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Íbúð 0402 | : 74,0 m ² |
| <u>Geymsla 0008</u> | <u>: 10,6 m²</u> |
| Alls | : 84,6 m ² |

Eignin er þriggja herbergja íbúð á 4. hæð. Sér inngangur er í íbúðina.

Eigninni tilheyrir geymsla í kjallara merkt 0008. Eigninni tilheyrir svalir merktar 0410. Eigninni tilheyrir ekki bílastæði í bílageymslu.

Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign allra (X), sjá nánar í kaflanum um sameign allra.

| | |
|--|--------------|
| Hlutfallstala fyrir hús og lóð | : 3,34 % |
| Hlutfallstala fyrir sameiginlegan hita | : 2,74 % |
| Hlutfallstala fyrir rafmagn af sameign allra | : 1/24 hluti |

Eign: 0403**Fastanúmer : 228-0599**

Birt stærð:

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Íbúð 0403 | : 74,0 m ² |
| <u>Geymsla 0021</u> | <u>: 10,4 m²</u> |
| Alls | : 84,4 m ² |

Eignin er þriggja herbergja íbúð á 4. hæð. Sér inngangur er í íbúðina.

Eigninni tilheyrir geymsla í kjallara merkt 0021. Eigninni tilheyrir svalir merktar 0411. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign sumra (Y), bílastæði merkt B04.

Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign allra (X), sjá nánar í kaflanum um sameign allra.

| | |
|--|--------------|
| Hlutfallstala fyrir hús og lóð | : 4,05 % |
| Hlutfallstala fyrir Y, (líka rafmagn) | : 5,00 % |
| Hlutfallstala fyrir sameiginlegan hita | : 3,43 % |
| Hlutfallstala fyrir rafmagn af sameign allra | : 1/24 hluti |

15/1205
66

Eign: 0404**Fastanúmer : 228-0600**

Birt stærð:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------|
| Íbúð 0404 | : | 81,0 m ² |
| <u>Geymsla 0013</u> | : | <u>10,2 m²</u> |
| Alls | : | 91,2 m ² |

Eignin er þriggja herbergja íbúð á 4. hæð. Sér inngangur er í íbúðina.

Eigninni tilheyrir geymsla í kjallara merkt 0013. Eigninni tilheyra svalir merktar 0412. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign sumra (Y), bílastæði merkt B03.

Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign allra (X), sjá nánar í kaflanum um sameign allra.

| | | |
|--|---|------------|
| Hlutfallstala fyrir hús og lóð | : | 4,34 % |
| Hlutfallstala fyrir Y, (líka rafmagn) | : | 5,00 % |
| Hlutfallstala fyrir sameiginlegan hita | : | 3,63 % |
| Hlutfallstala fyrir rafmagn af sameign allra | : | 1/24 hluti |

Eign: 0405**Fastanúmer : 228-0601**

Birt stærð:

| | | |
|---------------------|---|--------------------------|
| Íbúð 0405 | : | 81,0 m ² |
| <u>Geymsla 0012</u> | : | <u>9,8 m²</u> |
| Alls | : | 90,8 m ² |

Eignin er þriggja herbergja íbúð á 4. hæð. Sér inngangur er í íbúðina.

Eigninni tilheyrir geymsla í kjallara merkt 0012. Eigninni tilheyra svalir merktar 0413. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign sumra (Y), bílastæði merkt B02.

Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign allra (X), sjá nánar í kaflanum um sameign allra.

| | | |
|--|---|------------|
| Hlutfallstala fyrir hús og lóð | : | 4,34 % |
| Hlutfallstala fyrir Y, (líka rafmagn) | : | 5,00 % |
| Hlutfallstala fyrir sameiginlegan hita | : | 3,61 % |
| Hlutfallstala fyrir rafmagn af sameign allra | : | 1/24 hluti |

Eign: 0406**Fastanúmer : 228-0602**

Birt stærð:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------|
| Íbúð 0406 | : | 81,8 m ² |
| <u>Geymsla 0007</u> | : | <u>10,8 m²</u> |
| Alls | : | 92,6 m ² |

Eignin er þriggja herbergja íbúð á 4. hæð. Sér inngangur er í íbúðina.

Eigninni tilheyrir geymsla í kjallara merkt 0007. Eigninni tilheyra svalir merktar 0414. Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign sumra (Y), bílastæði merkt B01.

Eigninni tilheyrir hlutdeild í sameign allra (X), sjá nánar í kaflanum um sameign allra.

| | | |
|--|---|------------|
| Hlutfallstala fyrir hús og lóð | : | 4,33 % |
| Hlutfallstala fyrir Y, (líka rafmagn) | : | 5,00 % |
| Hlutfallstala fyrir sameiginlegan hita | : | 3,66 % |
| Hlutfallstala fyrir rafmagn af sameign allra | : | 1/24 hluti |

15/1205
66

Sameign allra X

Í sameign allra eru eftirtalin rými :

Inntök veitna, merkt 0026

Brunastúka, merkt 0028

Úttröppur, merktar 0030

Svalagangur, merktur 0114

Svalagangur, merktur 0214

Svalagangur, merktur 0314

Þakrymi 0408

Hjóla/vagnar og gangur, merkt 0027

Stigahús, merkt 0029

Stigahús og lyfta, merkt 0107

Stigahús, merkt 0207

Stigahús, merkt 0307

Stigahús, merkt 0407

Svalagangur, merktur 0415

Sameign sumra Y

Sameign sumra Y :

Y er bílageymsla, merkt 0025, ásamt rampa niður í bílageymslu, sem merktur er 0031.

Allar íbúðir í húsinu, nema íbúðir 0102, 0202, 0302 og 0402, eiga stæði í bílageymslunni.

Bílastæðin í bílageymslunni tilheyra eftirtöldum íbúðum :

Bílastæði B-01 tilheyrir íbúð 0406,

Bílastæði B-02 tilheyrir íbúð 0405,

Bílastæði B-03 tilheyrir íbúð 0404,

Bílastæði B-04 tilheyrir íbúð 0403,

Bílastæði B-05 tilheyrir íbúð 0401,

Bílastæði B-06 tilheyrir íbúð 0306,

Bílastæði B-07 tilheyrir íbúð 0305,

Bílastæði B-08 tilheyrir íbúð 0304,

Bílastæði B-09 tilheyrir íbúð 0303,

Bílastæði B-10 tilheyrir íbúð 0301,

Bílastæði B-11 tilheyrir íbúð 0206,

Bílastæði B-12 tilheyrir íbúð 0205,

Bílastæði B-13 tilheyrir íbúð 0204,

Bílastæði B-14 tilheyrir íbúð 0203,

Bílastæði B-15 tilheyrir íbúð 0201,

Bílastæði B-16 tilheyrir íbúð 0106,

Bílastæði B-17 tilheyrir íbúð 0105,

Bílastæði B-18 tilheyrir íbúð 0104,

Bílastæði B-19 tilheyrir íbúð 0103,

Bílastæði B-20 tilheyrir íbúð 0101,

Hiti

Við útreikninga hitakostnaðar er lögð til grundvallar 22. gr. reglugerðar 910/2000 um eignaskiptayfirlýsingar, útreikninga hlutfallstalna o.fl. í fjöleignahúsum.

Einn mælir er fyrir allt húsið og greiðir hver eign í samræmi við útreiknaða hlutfallstölu.

Rafmagn

Við útreikning raforkukostnaðar er lögð til grundvallar 23. gr. reglugerðar 910/2000 um eignaskiptayfirlýsingar, útreikninga hlutfallstalna o.fl. í fjöleignahúsum.

Sér mælir er fyrir hverja íbúð og tengist geymsla viðkomandi íbúðar inn á þann mæli.

Bílageymsla, (Y) er á sér mæli og greiða allir sem eiga bílastæði í bílageymslunni jafnt í þeim mæli.

Sér mælir er fyrir sameign allra og greiða allir jafnt í þeim mæli.

15/1205
66

Lóð

Lóðin Helluvað 1-5 er 3.649,0 m² leigulóð í eigu Reykjavíkurborgar.

Gildistími lóðarleigusamnings er frá 01.06 2005 og er til 75 ára.

Á lóðinni eru íbúðarblokk með 24 íbúðum, ásamt bílageymslu í kjallara, (mhl-01). Einnig er á lóðinni mhl-02 sem er sameiginleg sorpgeymsla.

Á lóðinni eru samtals 54 bílastæði, þar af 20 bílastæði í bílageymslu.

Stofn og viðhaldskostnaður lóðar skiptist og greiðist eftir hlutfallstölum.

Allur kostnaður við gerð, viðhald og rekstur sameiginlegra óskiptra bílastæða, svo og slíkur kostnaður við sameiginlegar aðkeyrslur skiptist og greiðist að jöfnu.

Öll umhirða lóðar skiptist og greiðist að jöfnu.

Öllum íbúðum á 1. hæð hússins tilheyra sérafnotafletir, nánar um það í lýsingu þessara eigna hér að framan og á teikningu aðalhönnuðar, sem merkt er A102.

Fyrir utan ofantalda sérnotafleti er lóðin í óskipti sameign.

Kvaðir

Samkvæmt lóðarleigusamningi eru á lóðinni eftirtaldar kvaðir ;

- Bílastæði á lóð og í bílageymslu skulu vera tvö fyrir hverja íbúð. Fjöldi bílastæða á lóð er bindandi.
- Kvöð um gangstíg.
- Almenn kvöð um hvers konar lagnir borgarsjóðs eða stofnana hans, sem þörf er á.

Reykjavík 16. des 2005

Eigendur húseignarinnar Helluvað 1-5, matshlutar 01 og 02 í Reykjavík.

pr.pr. P.G. Verktakar ehf.
Kt. 581198-2569

Eigandi 0101, fastanúmer : 228-0579

pr.pr. P.G. Verktakar ehf.
Kt. 581198-2569

Eigandi 0102, fastanúmer : 228-0580

pr.pr. P.G. Verktakar ehf.
Kt. 581198-2569

Eigandi 0103, fastanúmer : 228-0581

pr.pr. P.G. Verktakar ehf.
Kt. 581198-2569

Eigandi 0104, fastanúmer : 228-0582

pr.pr. P.G. Verktakar ehf.
Kt. 581198-2569

Eigandi 0105, fastanúmer : 228-0583

pr.pr. P.G. Verktakar ehf.
Kt. 581198-2569

Eigandi 0106, fastanúmer : 228-0584

pr.pr. P.G. Verktakar ehf.
Kt. 581198-2569

Eigandi 0201, fastanúmer : 228-0585

pr.pr. P.G. Verktakar ehf.
Kt. 581198-2569

Eigandi 0202, fastanúmer : 228-0586

pr.pr. P.G. Verktakar ehf.
Kt. 581198-2569

Eigandi 0203, fastanúmer : 228-0587

pr.pr. P.G. Verktakar ehf.
Kt. 581198-2569

Eigandi 0204, fastanúmer : 228-0588

pr.pr. P.G. Verktakar ehf.
Kt. 581198-2569

Eigandi 0205, fastanúmer : 228-0589

pr.pr. P.G. Verktakar ehf.
Kt. 581198-2569

Eigandi 0206, fastanúmer : 228-0590

15/1205
GG

pr.pr. P.G. Verktakar ehf.
Kt. 581198-2569

Eigandi 0301, fastanúmer : 228-0591

pr.pr. P.G. Verktakar ehf.
Kt. 581198-2569

Eigandi 0308, fastanúmer : 228-0593

pr.pr. P.G. Verktakar ehf.
Kt. 581198-2569

Eigandi 0305, fastanúmer : 228-0595

pr.pr. P.G. Verktakar ehf.
Kt. 581198-2569

Eigandi 0401, fastanúmer : 228-0597

pr.pr. P.G. Verktakar ehf.
Kt. 581198-2569

Eigandi 0403, fastanúmer : 228-0599

pr.pr. P.G. Verktakar ehf.
Kt. 581198-2569

Eigandi 0405, fastanúmer : 228-0601

pr.pr. P.G. Verktakar ehf.
Kt. 581198-2569

Eigandi 0302, fastanúmer : 228-0592

pr.pr. P.G. Verktakar ehf.
Kt. 581198-2569

Eigandi 0304, fastanúmer : 228-0594

pr.pr. P.G. Verktakar ehf.
Kt. 581198-2569

Eigandi 0306, fastanúmer : 228-0596

pr.pr. P.G. Verktakar ehf.
Kt. 581198-2569

Eigandi 0402, fastanúmer : 228-0598

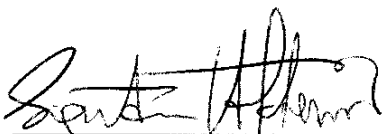
pr.pr. P.G. Verktakar ehf.
Kt. 581198-2569

Eigandi 0404, fastanúmer : 228-0600

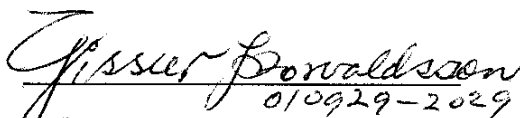
pr.pr. P.G. Verktakar ehf.
Kt. 581198-2569

Eigandi 0406, fastanúmer : 228-0602

Vottar að rétri dagssetningu og undirskrift



Sigurður Hafsteinsson,
Löggiltur leyfishafi í gerð eignaskiptayfirlýsinga



010929-2029



191068-5569

Renilvaðik 15/12/05

Ólafur Gunnarsson

HELLUVAD 1-5,REYKJAVÍK

Hlutfallstöður

| Eign : | Birt flatarmál | | Sk-rúmm | | Hlutfallst. Y % | Hlutfallst. í MHL | Hlutfallst. hiti | Hlutfallst. Rafmagn Y % | Hlutfallst. Rafmagn Sam allra | |
|--------|----------------|---------|---------|---------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------------------|---------|
| | íbúð | geymsla | alls | séreign | | | | | | sér-sam |
| 0101 | 133,5 | 14,7 | 148,2 | 372,6 | 437,7 | 5,00% | 5,06% | 5,26% | 5,00% | 1/24 hl |
| 0102 | 98,2 | 10,6 | 108,8 | 275,1 | 275,1 | | 3,18% | 3,43% | | 1/24 hl |
| 0103 | 98,7 | 9,9 | 108,6 | 271,0 | 336,1 | 5,00% | 3,89% | 4,12% | 5,00% | 1/24 hl |
| 0104 | 106,9 | 15,0 | 121,9 | 309,9 | 375,0 | 5,00% | 4,34% | 4,50% | 5,00% | 1/24 hl |
| 0105 | 106,9 | 10,9 | 117,8 | 294,4 | 359,5 | 5,00% | 4,16% | 4,37% | 5,00% | 1/24 hl |
| 0106 | 107,9 | 12,0 | 119,9 | 297,7 | 362,9 | 5,00% | 4,20% | 4,43% | 5,00% | 1/24 hl |
| 0201 | 133,5 | 14,7 | 148,2 | 372,6 | 437,7 | 5,00% | 5,06% | 5,26% | 5,00% | 1/24 hl |
| 0202 | 98,2 | 10,6 | 108,8 | 275,1 | 275,1 | | 3,18% | 3,43% | | 1/24 hl |
| 0203 | 98,7 | 10,9 | 109,6 | 270,6 | 335,8 | 5,00% | 3,88% | 4,14% | 5,00% | 1/24 hl |
| 0204 | 106,9 | 12,1 | 119,0 | 300,9 | 366,0 | 5,00% | 4,23% | 4,41% | 5,00% | 1/24 hl |
| 0205 | 106,9 | 12,0 | 118,9 | 300,3 | 365,5 | 5,00% | 4,23% | 4,40% | 5,00% | 1/24 hl |
| 0206 | 107,9 | 10,9 | 118,8 | 291,7 | 356,9 | 5,00% | 4,13% | 4,40% | 5,00% | 1/24 hl |
| 0301 | 133,5 | 13,2 | 146,7 | 365,9 | 431,0 | 5,00% | 4,99% | 5,22% | 5,00% | 1/24 hl |
| 0302 | 98,2 | 10,6 | 108,8 | 275,1 | 275,1 | | 3,18% | 3,43% | | 1/24 hl |
| 0303 | 98,7 | 15,0 | 113,7 | 286,1 | 351,3 | 5,00% | 4,06% | 4,27% | 5,00% | 1/24 hl |
| 0304 | 106,9 | 12,0 | 118,9 | 300,3 | 365,5 | 5,00% | 4,23% | 4,40% | 5,00% | 1/24 hl |
| 0305 | 106,9 | 12,0 | 118,9 | 300,3 | 365,5 | 5,00% | 4,23% | 4,40% | 5,00% | 1/24 hl |
| 0306 | 107,9 | 12,0 | 119,9 | 297,7 | 362,9 | 5,00% | 4,20% | 4,43% | 5,00% | 1/24 hl |
| 0401 | 116,9 | 9,5 | 126,4 | 382,3 | 447,4 | 5,00% | 5,17% | 4,63% | 5,00% | 1/24 hl |
| 0402 | 74,0 | 10,6 | 84,6 | 288,8 | 288,8 | | 3,34% | 2,74% | | 1/24 hl |
| 0403 | 74,0 | 10,4 | 84,4 | 285,2 | 350,3 | 5,00% | 4,05% | 3,43% | 5,00% | 1/24 hl |
| 0404 | 81,0 | 10,2 | 91,2 | 309,7 | 374,8 | 5,00% | 4,34% | 3,63% | 5,00% | 1/24 hl |
| 0405 | 81,0 | 9,8 | 90,8 | 310,2 | 375,4 | 5,00% | 4,34% | 3,61% | 5,00% | 1/24 hl |
| 0406 | 81,8 | 10,8 | 92,6 | 309,1 | 374,3 | 5,00% | 4,33% | 3,66% | 5,00% | 1/24 hl |
| | 2465,0 | 280,4 | 2745,4 | 7.342,7 | 8.645,6 | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | |

Skráningartafli: Helluvað 1-5, Reykjavík.
Landnúmer: 198741
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson
Kennitala: 030859-7749
Dags: 1.11.2005

Ulgáta: 4.01E
Dags: 1.11.2005

| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D16 | D17 | |
|------------------------------|-------------|----------------------|--------------|-------------|------------|-----------|-------|-----------------|-------------------|--------------|--------------|------------------|-------------|-------------------|-------------------------|------------------|
| Lokun | Rými hæð-00 | Nokun levi | Höfuðflokkun | Eignar-íald | Botnfl. m² | Slagar m² | Op m² | Erntiflokkur m² | Botnfl. sht < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettófl. m² | Btt fl. rúmmál m³ | Rekjalíala skiptarúmmál | D17 Skiptarúmmál |
| Uppskipting og lýsing | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Matshluti | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Botn | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | 0001 | | N | 0306 | 912,6 | | 0,0 | 912,6 | 0,0 | 2,69 | 2,75 | 2,559,5 | 835,1 | 280,4 | | |
| A | 0002 | | N | 0305 | 12,0 | | 0,0 | 12,0 | | 2,69 | 2,75 | 32,6 | 10,4 | 12,0 | 2,72 | 28,288 |
| A | 0003 | | N | 0304 | 12,0 | | | 12,0 | | 2,69 | 2,75 | 32,6 | 10,4 | 12,0 | 2,72 | 28,288 |
| A | 0004 | | N | 0106 | 12,0 | | | 12,0 | | 2,69 | 2,75 | 32,6 | 10,4 | 12,0 | 2,72 | 28,288 |
| A | 0005 | | N | 0205 | 12,0 | | | 12,0 | | 2,69 | 2,75 | 32,6 | 10,4 | 12,0 | 2,72 | 28,288 |
| A | 0006 | | N | 0204 | 12,1 | | | 12,1 | | 2,69 | 2,75 | 32,9 | 10,6 | 12,1 | 2,72 | 28,288 |
| A | 0007 | | N | 0406 | 10,8 | | | 10,6 | | 2,80 | 2,80 | 29,7 | 9,6 | 10,6 | 2,80 | 26,880 |
| A | 0008 | | N | 0402 | 10,6 | | | 10,6 | | 2,80 | 2,80 | 29,7 | 9,6 | 10,6 | 2,80 | 26,880 |
| A | 0009 | | N | 0302 | 10,6 | | | 10,6 | | 2,80 | 2,80 | 29,7 | 9,6 | 10,6 | 2,80 | 26,880 |
| A | 0010 | | N | 0202 | 10,6 | | | 10,6 | | 2,80 | 2,80 | 29,7 | 9,6 | 10,6 | 2,80 | 26,880 |
| A | 0011 | | N | 0102 | 10,6 | | | 10,6 | | 2,80 | 2,80 | 29,7 | 9,6 | 10,6 | 2,80 | 26,880 |
| A | 0012 | | N | 0405 | 9,8 | | | 9,8 | | 2,80 | 2,80 | 27,4 | 8,9 | 9,8 | 2,80 | 24,920 |
| A | 0013 | | N | 0404 | 10,2 | | | 10,2 | | 2,80 | 2,80 | 28,6 | 8,7 | 10,2 | 2,80 | 24,360 |
| A | 0014 | | N | 0104 | 15,0 | | | 15,0 | | 2,80 | 2,80 | 42,0 | 13,5 | 15,0 | 2,80 | 37,800 |
| A | 0015 | | N | 0303 | 15,0 | | | 15,0 | | 2,80 | 2,80 | 42,0 | 13,5 | 15,0 | 2,80 | 37,800 |
| A | 0016 | | N | 0101 | 14,7 | | | 14,7 | | 2,80 | 2,80 | 41,2 | 13,2 | 14,7 | 2,80 | 36,960 |
| A | 0017 | | N | 0201 | 14,7 | | | 14,7 | | 2,80 | 2,80 | 41,2 | 13,2 | 14,7 | 2,80 | 36,960 |
| A | 0018 | | N | 0301 | 13,2 | | | 13,2 | | 2,80 | 2,80 | 37,0 | 10,8 | 13,2 | 2,80 | 30,240 |
| A | 0019 | | N | 0401 | 9,5 | | | 9,5 | | 2,80 | 2,80 | 26,6 | 8,2 | 9,5 | 2,80 | 22,960 |
| A | 0020 | | N | 0103 | 9,9 | | | 9,9 | | 2,80 | 2,80 | 27,7 | 8,1 | 9,9 | 2,80 | 22,680 |
| A | 0021 | | N | 0403 | 10,4 | | | 10,4 | | 2,80 | 2,80 | 29,1 | 8,1 | 10,4 | 2,80 | 22,680 |
| A | 0022 | | N | 0105 | 10,9 | | | 10,9 | | 2,70 | 2,75 | 29,7 | 8,2 | 10,9 | 2,72 | 22,304 |
| A | 0023 | | N | 0203 | 10,9 | | | 10,9 | | 2,70 | 2,75 | 29,7 | 8,2 | 10,9 | 2,72 | 22,304 |
| A | 0024 | | N | 0206 | 10,9 | | | 10,9 | | 2,70 | 2,75 | 29,7 | 8,2 | 10,9 | 2,72 | 22,304 |
| A | 0025 | Bilageymsla | B | Y | 481,0 | | | 481,0 | | 2,80 | 2,90 | 1,354,2 | 462,0 | 10,9 | 2,72 | 22,304 |
| A | 0026 | Inntök veltna | T | X | 8,2 | | | 8,2 | | 2,69 | 2,75 | 22,3 | 6,0 | | 2,82 | 1,302,840 |
| A | 0027 | Hjólvagnar og gangur | U | X | 111,7 | | | 111,7 | | 2,73 | 2,80 | 311,3 | 98,6 | | | |
| A | 0028 | Brunastúka | U | X | 8,2 | | | 8,2 | | 2,80 | 2,80 | 23,0 | 7,1 | | | |
| A | 0029 | Stigahús | U | X | 23,1 | | | 23,1 | | 2,80 | 2,80 | 71,9 | 20,0 | | | |
| A | 0030 | Útíróppur | U | X | 19,4 | | | 19,4 | | 2,80 | 2,80 | 71,9 | 20,0 | | | |
| C | 0030 | Útíróppur | U | X | 19,4 | | | 19,4 | | 2,80 | 2,80 | 71,9 | 20,0 | | | |
| C | 0031 | Bilaskábraut | U | Y | 111,0 | | | 111,0 | | 2,80 | 2,80 | 71,9 | 20,0 | | | |
| 01 | | 1. hæð | | | 678,0 | | 0,0 | 670,1 | 0,0 | | | 1,898,4 | 579,2 | 652,1 | | |
| A | 0101 | Íbúð | N | 0101 | 133,5 | | | 133,5 | | 2,80 | 2,80 | 373,8 | 115,8 | 133,5 | 2,80 | 324,240 |
| A | 0102 | Íbúð | N | 0102 | 98,2 | | | 98,2 | | 2,80 | 2,80 | 275,0 | 85,9 | 98,2 | 2,80 | 240,520 |
| A | 0103 | Íbúð | N | 0103 | 98,7 | | | 98,7 | | 2,80 | 2,80 | 276,4 | 85,9 | 98,7 | 2,80 | 240,520 |
| A | 0104 | Íbúð | N | 0104 | 106,9 | | | 106,9 | | 2,80 | 2,80 | 299,3 | 93,7 | 106,9 | 2,80 | 262,360 |
| A | 0105 | Íbúð | N | 0105 | 106,9 | | | 106,9 | | 2,80 | 2,80 | 299,3 | 93,7 | 106,9 | 2,80 | 262,360 |
| A | 0106 | Íbúð | N | 0106 | 107,9 | | | 107,9 | | 2,80 | 2,80 | 302,1 | 92,3 | 107,9 | 2,80 | 258,440 |
| A | 0107 | Stigahúslyfta | U | X | 25,9 | | | 18,0 | | 2,80 | 2,80 | 72,5 | 11,9 | | | |
| B | 0108 | Svalir | S | 0101 | 11,4 | | | 11,4 | | | | | | | 1,00 | 11,400 |
| B | 0109 | Svalir | S | 0102 | 7,7 | | | 7,7 | | | | | | | 1,00 | 7,700 |
| B | 0110 | Svalir | S | 0103 | 7,8 | | | 7,8 | | | | | | | 1,00 | 7,800 |
| B | 0111 | Svalir | S | 0104 | 9,7 | | | 9,7 | | | | | | | 1,00 | 9,700 |
| B | 0112 | Svalir | S | 0105 | 9,7 | | | 9,7 | | | | | | | 1,00 | 9,700 |
| B | 0113 | Svalir | S | 0106 | 11,0 | | | 11,0 | | | | | | | 1,00 | 11,000 |
| B | 0114 | Svalgangur | U | X | 60,5 | | | 60,5 | | | | | | | 1,00 | 11,000 |

| Sundurliðun á bílastæðum. | | | | |
|---------------------------|-----|-----------|---|-----|
| E | B01 | Bílastæði | B | B01 |
| E | B02 | Bílastæði | B | B02 |
| E | B03 | Bílastæði | B | B03 |
| E | B04 | Bílastæði | B | B04 |
| E | B05 | Bílastæði | B | B05 |
| E | B06 | Bílastæði | B | B06 |
| E | B07 | Bílastæði | B | B07 |
| E | B08 | Bílastæði | B | B08 |
| E | B09 | Bílastæði | B | B09 |
| E | B10 | Bílastæði | B | B10 |
| E | B11 | Bílastæði | B | B11 |
| E | B12 | Bílastæði | B | B12 |
| E | B13 | Bílastæði | B | B13 |
| E | B14 | Bílastæði | B | B14 |
| E | B15 | Bílastæði | B | B15 |
| E | B16 | Bílastæði | B | B16 |
| E | B17 | Bílastæði | B | B17 |
| E | B18 | Bílastæði | B | B18 |
| E | B19 | Bílastæði | B | B19 |
| E | B20 | Bílastæði | B | B20 |

Athugasemdir

Í húsinu er fólkalyfta.
 Lyftugryfja er 1,30 metrar á dýpt og hefur verið tekið tillit til þess í rúmmáli stíghúss.
 Skv. leiðbeiningum FMR reiknast lyftuop sem brutt og nettó-f þar sem lyfta gengur á vökomandi hæð.
 Þakrymi yfir íbúðum á 3. hæð, sam í raun er einangrun ofan á svölum 4. hæðar er reiknað með í þakrymi 4. hæðar.

Bílastæði tilheyrja eftirtöldum íbúðum:

- Bílastæði B01 = íbúð 0406
- Bílastæði B02 = íbúð 0405
- Bílastæði B03 = íbúð 0404
- Bílastæði B04 = íbúð 0403
- Bílastæði B05 = íbúð 0401
- Bílastæði B06 = íbúð 0306
- Bílastæði B07 = íbúð 0305
- Bílastæði B08 = íbúð 0304
- Bílastæði B09 = íbúð 0303
- Bílastæði B10 = íbúð 0301
- Bílastæði B11 = íbúð 0206
- Bílastæði B12 = íbúð 0205
- Bílastæði B13 = íbúð 0204
- Bílastæði B14 = íbúð 0203
- Bílastæði B15 = íbúð 0201
- Bílastæði B16 = íbúð 0106
- Bílastæði B17 = íbúð 0105
- Bílastæði B18 = íbúð 0104
- Bílastæði B19 = íbúð 0103
- Bílastæði B20 = íbúð 0101

Samelggnir summa

| Eignarhæð | Notkun texti | Y- eignarhæð | Notkun texti | Rekni-regla | Eignarhætur |
|-----------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| 0101 | Íbúð | Y | Bilgeymsia | J | 5,0000% |
| 0103 | Íbúð | Y | Bilgeymsia | J | 5,0000% |
| 0104 | Íbúð | Y | Bilgeymsia | J | 5,0000% |
| 0105 | Íbúð | Y | Bilgeymsia | J | 5,0000% |
| 0106 | Íbúð | Y | Bilgeymsia | J | 5,0000% |
| 0201 | Íbúð | Y | Bilgeymsia | J | 5,0000% |
| 0203 | Íbúð | Y | Bilgeymsia | J | 5,0000% |
| 0204 | Íbúð | Y | Bilgeymsia | J | 5,0000% |
| 0205 | Íbúð | Y | Bilgeymsia | J | 5,0000% |
| 0206 | Íbúð | Y | Bilgeymsia | J | 5,0000% |
| 0301 | Íbúð | Y | Bilgeymsia | J | 5,0000% |
| 0303 | Íbúð | Y | Bilgeymsia | J | 5,0000% |
| 0304 | Íbúð | Y | Bilgeymsia | J | 5,0000% |
| 0305 | Íbúð | Y | Bilgeymsia | J | 5,0000% |
| 0306 | Íbúð | Y | Bilgeymsia | J | 5,0000% |
| 0401 | Íbúð | Y | Bilgeymsia | J | 5,0000% |
| 0403 | Íbúð | Y | Bilgeymsia | J | 5,0000% |
| 0404 | Íbúð | Y | Bilgeymsia | J | 5,0000% |
| 0405 | Íbúð | Y | Bilgeymsia | J | 5,0000% |
| 0406 | Íbúð | Y | Bilgeymsia | J | 5,0000% |

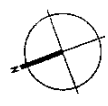
Eignarhald

| Eignarhæð | Notkun texti | Brt íbúðarmál m² | Skiptarúmmál | |
|-----------|--------------|------------------|--------------|-----------------------|
| | | | Séreign m² | Séreign og sameign m² |
| 0101 | Íbúð | 148,2 | 372,800 | 437,742 |
| 0102 | Íbúð | 108,8 | 275,100 | 275,100 |
| 0103 | Íbúð | 109,6 | 271,000 | 336,142 |
| 0104 | Íbúð | 121,9 | 309,860 | 375,002 |
| 0105 | Íbúð | 117,8 | 294,364 | 359,508 |
| 0106 | Íbúð | 119,9 | 297,728 | 362,870 |
| 0201 | Íbúð | 148,2 | 372,800 | 437,742 |
| 0202 | Íbúð | 108,8 | 275,100 | 275,100 |
| 0203 | Íbúð | 109,6 | 270,624 | 335,766 |
| 0204 | Íbúð | 119,0 | 300,892 | 366,034 |
| 0205 | Íbúð | 118,9 | 300,348 | 365,490 |
| 0206 | Íbúð | 118,8 | 291,744 | 366,886 |
| 0301 | Íbúð | 148,7 | 365,880 | 431,022 |
| 0302 | Íbúð | 108,6 | 275,100 | 275,100 |
| 0303 | Íbúð | 113,7 | 286,120 | 351,262 |
| 0304 | Íbúð | 118,9 | 300,348 | 366,490 |
| 0305 | Íbúð | 118,9 | 300,348 | 365,490 |
| 0306 | Íbúð | 119,9 | 297,728 | 362,870 |
| 0401 | Íbúð | 126,4 | 322,280 | 447,422 |
| 0402 | Íbúð | 84,6 | 288,760 | 288,760 |
| 0403 | Íbúð | 84,4 | 285,160 | 350,302 |
| 0404 | Íbúð | 91,2 | 309,680 | 374,822 |
| 0405 | Íbúð | 90,8 | 310,240 | 375,382 |
| 0406 | Íbúð | 92,6 | 308,140 | 374,262 |
| B01 | Bílastæði | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B02 | Bílastæði | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B03 | Bílastæði | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B04 | Bílastæði | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B05 | Bílastæði | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B06 | Bílastæði | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B07 | Bílastæði | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B08 | Bílastæði | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B09 | Bílastæði | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B10 | Bílastæði | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B11 | Bílastæði | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B12 | Bílastæði | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B13 | Bílastæði | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B14 | Bílastæði | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B15 | Bílastæði | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B16 | Bílastæði | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B17 | Bílastæði | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B18 | Bílastæði | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B19 | Bílastæði | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B20 | Bílastæði | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| Alls | | 2.745,4 | 7.342,744 | 8.845,594 |

Samgætt af byggingaráskilum
01.06 2015
Magnus Sævi
Byggingarstjóri

Áskilningur af skilgreiningu verkis og skilgreiningu á skilgreiningu aðgangsskylda. (Skipti)

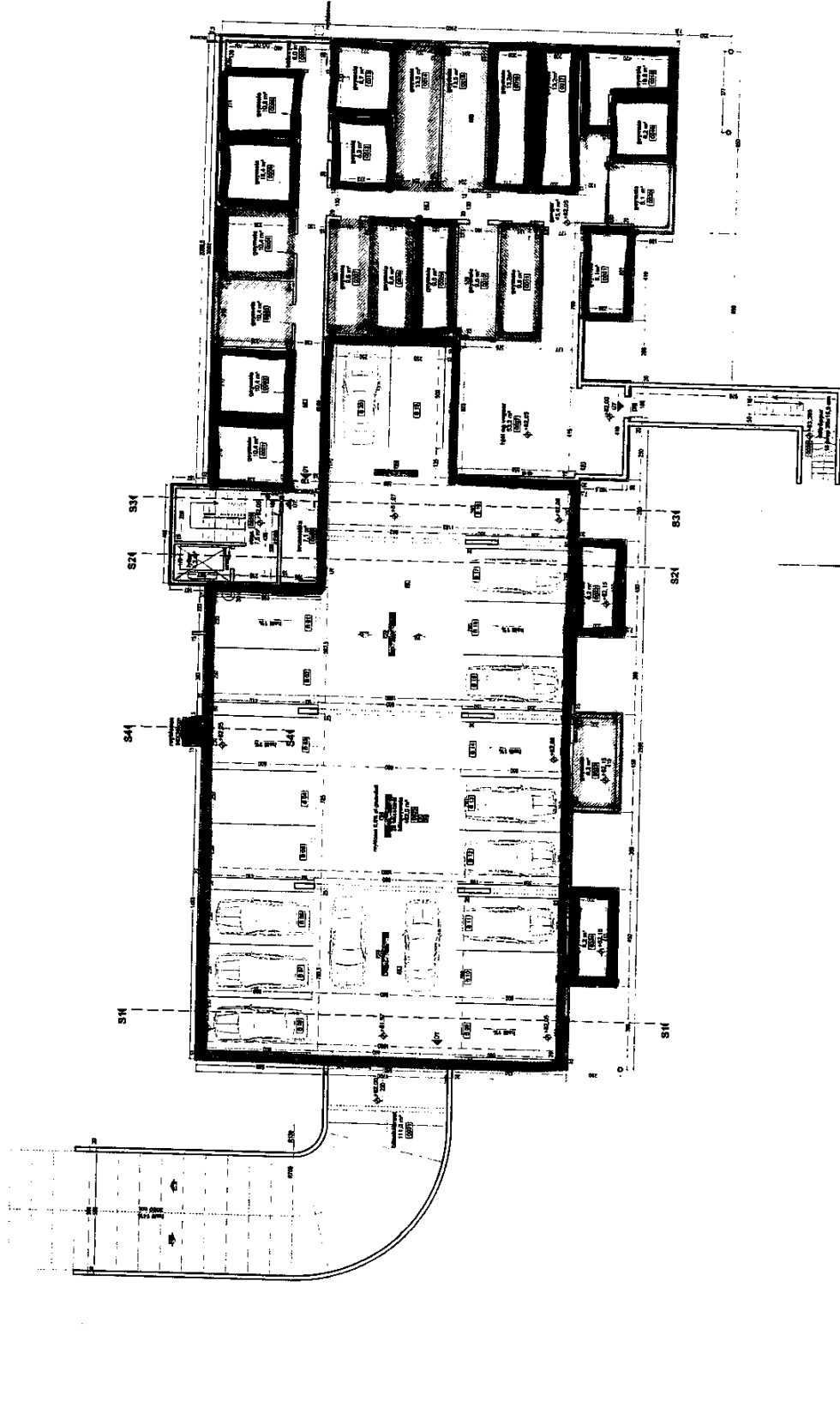
Áskilningur á skilgreiningu byggingarstjóra



| TAKN | |
|------|--------------|
| 1 | Skilgreining |
| 2 | Skilgreining |
| 3 | Skilgreining |
| 4 | Skilgreining |
| 5 | Skilgreining |
| 6 | Skilgreining |
| 7 | Skilgreining |
| 8 | Skilgreining |
| 9 | Skilgreining |
| 10 | Skilgreining |
| 11 | Skilgreining |
| 12 | Skilgreining |
| 13 | Skilgreining |
| 14 | Skilgreining |
| 15 | Skilgreining |
| 16 | Skilgreining |
| 17 | Skilgreining |
| 18 | Skilgreining |
| 19 | Skilgreining |
| 20 | Skilgreining |
| 21 | Skilgreining |
| 22 | Skilgreining |
| 23 | Skilgreining |
| 24 | Skilgreining |
| 25 | Skilgreining |
| 26 | Skilgreining |
| 27 | Skilgreining |
| 28 | Skilgreining |
| 29 | Skilgreining |
| 30 | Skilgreining |
| 31 | Skilgreining |
| 32 | Skilgreining |
| 33 | Skilgreining |
| 34 | Skilgreining |
| 35 | Skilgreining |
| 36 | Skilgreining |
| 37 | Skilgreining |
| 38 | Skilgreining |
| 39 | Skilgreining |
| 40 | Skilgreining |
| 41 | Skilgreining |
| 42 | Skilgreining |
| 43 | Skilgreining |
| 44 | Skilgreining |
| 45 | Skilgreining |
| 46 | Skilgreining |
| 47 | Skilgreining |
| 48 | Skilgreining |
| 49 | Skilgreining |
| 50 | Skilgreining |
| 51 | Skilgreining |
| 52 | Skilgreining |
| 53 | Skilgreining |
| 54 | Skilgreining |
| 55 | Skilgreining |
| 56 | Skilgreining |
| 57 | Skilgreining |
| 58 | Skilgreining |
| 59 | Skilgreining |
| 60 | Skilgreining |
| 61 | Skilgreining |
| 62 | Skilgreining |
| 63 | Skilgreining |
| 64 | Skilgreining |
| 65 | Skilgreining |
| 66 | Skilgreining |
| 67 | Skilgreining |
| 68 | Skilgreining |
| 69 | Skilgreining |
| 70 | Skilgreining |
| 71 | Skilgreining |
| 72 | Skilgreining |
| 73 | Skilgreining |
| 74 | Skilgreining |
| 75 | Skilgreining |
| 76 | Skilgreining |
| 77 | Skilgreining |
| 78 | Skilgreining |
| 79 | Skilgreining |
| 80 | Skilgreining |
| 81 | Skilgreining |
| 82 | Skilgreining |
| 83 | Skilgreining |
| 84 | Skilgreining |
| 85 | Skilgreining |
| 86 | Skilgreining |
| 87 | Skilgreining |
| 88 | Skilgreining |
| 89 | Skilgreining |
| 90 | Skilgreining |
| 91 | Skilgreining |
| 92 | Skilgreining |
| 93 | Skilgreining |
| 94 | Skilgreining |
| 95 | Skilgreining |
| 96 | Skilgreining |
| 97 | Skilgreining |
| 98 | Skilgreining |
| 99 | Skilgreining |
| 100 | Skilgreining |

| SKEIÐING | |
|----------|--------------|
| 1 | Skilgreining |
| 2 | Skilgreining |
| 3 | Skilgreining |
| 4 | Skilgreining |
| 5 | Skilgreining |
| 6 | Skilgreining |
| 7 | Skilgreining |
| 8 | Skilgreining |
| 9 | Skilgreining |
| 10 | Skilgreining |
| 11 | Skilgreining |
| 12 | Skilgreining |
| 13 | Skilgreining |
| 14 | Skilgreining |
| 15 | Skilgreining |
| 16 | Skilgreining |
| 17 | Skilgreining |
| 18 | Skilgreining |
| 19 | Skilgreining |
| 20 | Skilgreining |
| 21 | Skilgreining |
| 22 | Skilgreining |
| 23 | Skilgreining |
| 24 | Skilgreining |
| 25 | Skilgreining |
| 26 | Skilgreining |
| 27 | Skilgreining |
| 28 | Skilgreining |
| 29 | Skilgreining |
| 30 | Skilgreining |
| 31 | Skilgreining |
| 32 | Skilgreining |
| 33 | Skilgreining |
| 34 | Skilgreining |
| 35 | Skilgreining |
| 36 | Skilgreining |
| 37 | Skilgreining |
| 38 | Skilgreining |
| 39 | Skilgreining |
| 40 | Skilgreining |
| 41 | Skilgreining |
| 42 | Skilgreining |
| 43 | Skilgreining |
| 44 | Skilgreining |
| 45 | Skilgreining |
| 46 | Skilgreining |
| 47 | Skilgreining |
| 48 | Skilgreining |
| 49 | Skilgreining |
| 50 | Skilgreining |
| 51 | Skilgreining |
| 52 | Skilgreining |
| 53 | Skilgreining |
| 54 | Skilgreining |
| 55 | Skilgreining |
| 56 | Skilgreining |
| 57 | Skilgreining |
| 58 | Skilgreining |
| 59 | Skilgreining |
| 60 | Skilgreining |
| 61 | Skilgreining |
| 62 | Skilgreining |
| 63 | Skilgreining |
| 64 | Skilgreining |
| 65 | Skilgreining |
| 66 | Skilgreining |
| 67 | Skilgreining |
| 68 | Skilgreining |
| 69 | Skilgreining |
| 70 | Skilgreining |
| 71 | Skilgreining |
| 72 | Skilgreining |
| 73 | Skilgreining |
| 74 | Skilgreining |
| 75 | Skilgreining |
| 76 | Skilgreining |
| 77 | Skilgreining |
| 78 | Skilgreining |
| 79 | Skilgreining |
| 80 | Skilgreining |
| 81 | Skilgreining |
| 82 | Skilgreining |
| 83 | Skilgreining |
| 84 | Skilgreining |
| 85 | Skilgreining |
| 86 | Skilgreining |
| 87 | Skilgreining |
| 88 | Skilgreining |
| 89 | Skilgreining |
| 90 | Skilgreining |
| 91 | Skilgreining |
| 92 | Skilgreining |
| 93 | Skilgreining |
| 94 | Skilgreining |
| 95 | Skilgreining |
| 96 | Skilgreining |
| 97 | Skilgreining |
| 98 | Skilgreining |
| 99 | Skilgreining |
| 100 | Skilgreining |

KRANK
 Væðing og byggingarstjóri
 Heliuvab 1-5
 Norðlingaholt / Reykjavík
 Grunmynd Kjallara
 Vaxandi: 06246
 Vefur: www.krank.is
 Sími: 570 1110
 Fax: 570 1111
 Dönguneyti: 20.02.2005
 AFSI



31789

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
 A B C D E F G H I J K

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

Skjalteki af myndgerðarritinu
 03.06.2015
 Magnús Sæll
 Höfðsmannur

Frágangur af höfðsmannum með þessum
 framtíðni og skilríkum skilgjafandi ákvarð.

A. Höfðsmannur
 Höfðsmannur

- SKALD**
- 1. Skjalteki
 - 2. Höfðsmannur
 - 3. Höfðsmannur
 - 4. Höfðsmannur
 - 5. Höfðsmannur
 - 6. Höfðsmannur
 - 7. Höfðsmannur
 - 8. Höfðsmannur
 - 9. Höfðsmannur
 - 10. Höfðsmannur
 - 11. Höfðsmannur
 - 12. Höfðsmannur
 - 13. Höfðsmannur
 - 14. Höfðsmannur
 - 15. Höfðsmannur
 - 16. Höfðsmannur
 - 17. Höfðsmannur
 - 18. Höfðsmannur

- ELDVARNAEMBRÖK**
- 1. Eldvarnaembris
 - 2. Eldvarnaembris
 - 3. Eldvarnaembris
 - 4. Eldvarnaembris
 - 5. Eldvarnaembris
 - 6. Eldvarnaembris
 - 7. Eldvarnaembris
 - 8. Eldvarnaembris
 - 9. Eldvarnaembris
 - 10. Eldvarnaembris
 - 11. Eldvarnaembris
 - 12. Eldvarnaembris
 - 13. Eldvarnaembris
 - 14. Eldvarnaembris
 - 15. Eldvarnaembris
 - 16. Eldvarnaembris
 - 17. Eldvarnaembris
 - 18. Eldvarnaembris

- BEIÐVING**
- 1. Beiðvengi
 - 2. Beiðvengi
 - 3. Beiðvengi
 - 4. Beiðvengi
 - 5. Beiðvengi
 - 6. Beiðvengi
 - 7. Beiðvengi
 - 8. Beiðvengi
 - 9. Beiðvengi
 - 10. Beiðvengi
 - 11. Beiðvengi
 - 12. Beiðvengi
 - 13. Beiðvengi
 - 14. Beiðvengi
 - 15. Beiðvengi
 - 16. Beiðvengi
 - 17. Beiðvengi
 - 18. Beiðvengi

KRRAK
 Keldu- og Ráðgjafaröskun
 Höfðsmannur, Höfðsmannur, Höfðsmannur
 Höfðsmannur, Höfðsmannur, Höfðsmannur

Verkefni: **Heiluvád 1-5**

Staður: **Nordlingahöll/Rauðvíkjavík**

Verkefni: **Snið S2 og Snið S3**

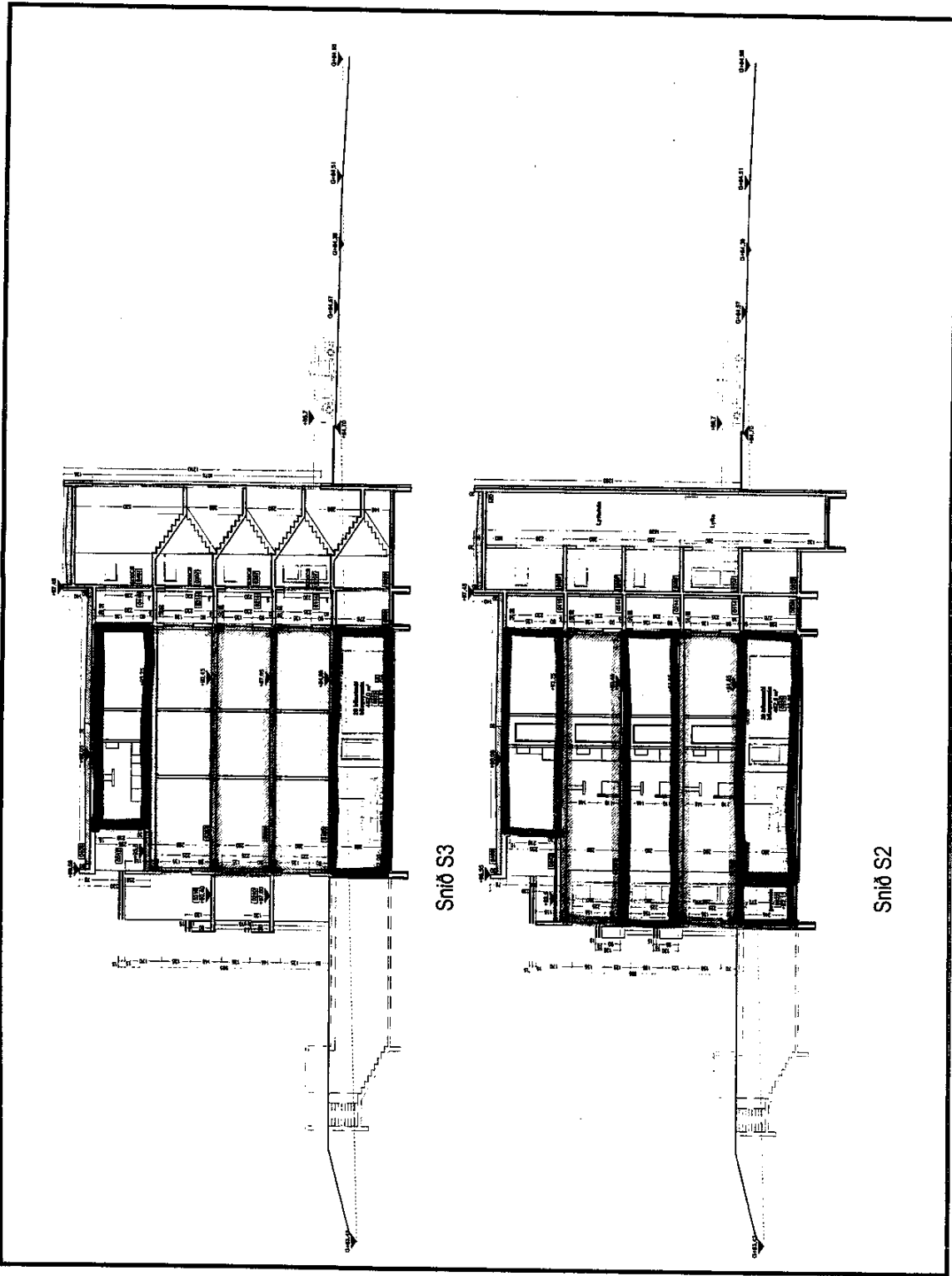
Verkefni: **DRÖG** Verkefni: **JAT**

Höfundur: **JAT** Verkefni: **JAT/PAG**

Tilfærð: **JAT** Verkefni: **Samþykkt**

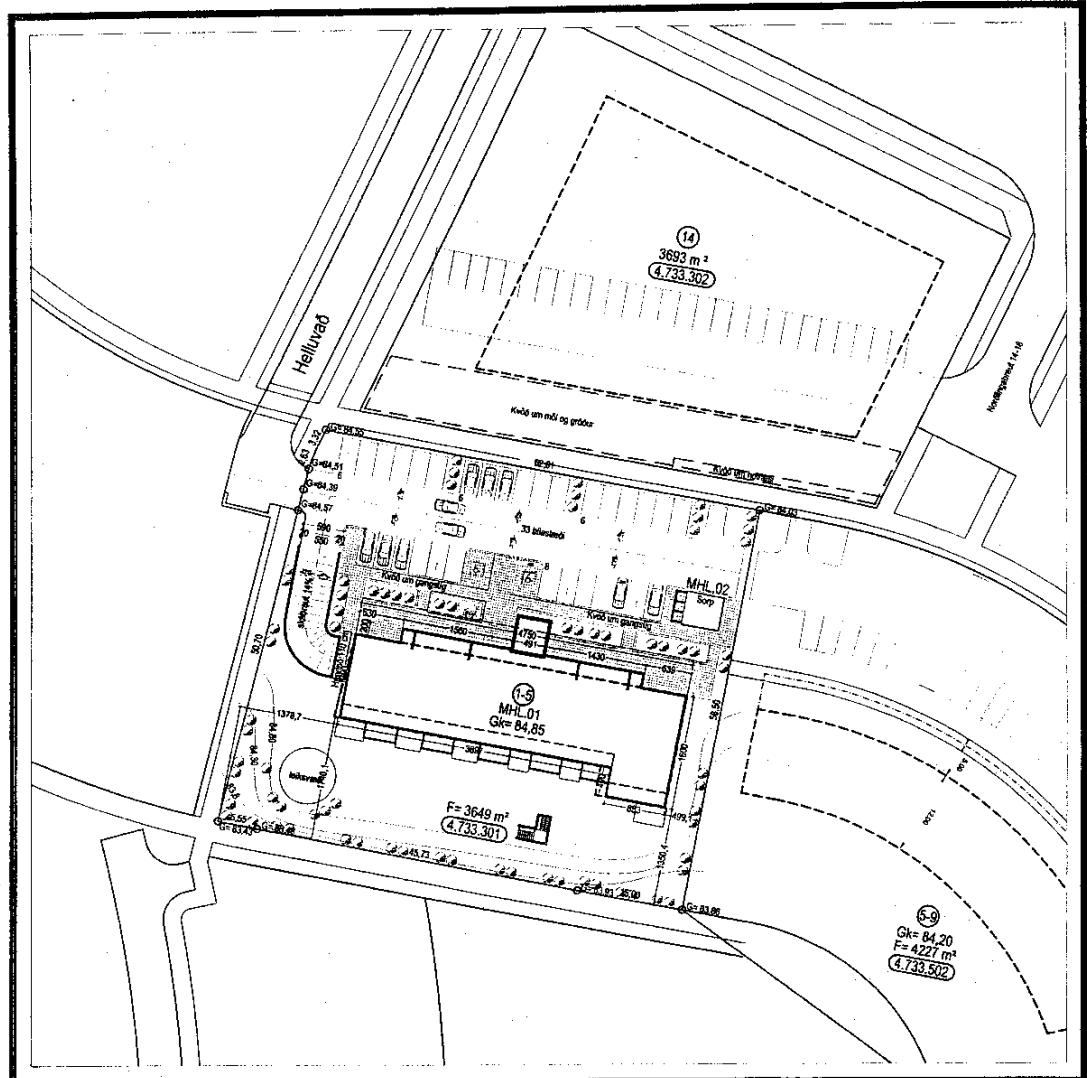
Áskilningur: **11.03** Verkefni: **01.03.05**

Útgefni: **03.06.2015** Verkefni: **03.06.2015**



Snið S3

Snið S2



Afstöðumynd 1:500